

el. 3k.00-00105  
10.7



L'Aquila, 20.04.2016

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo

con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

Monastero Agostiniano di S. Amico

via di S. Basilio, 2a

67100 L'AQUILA

tel. 0862 4874297 - 0862 4874228

e-mail: sbeap-abr@beniculturali.it

pec: mbac-sbeap-abr@mailcert.beniculturali.it

Al COMUNE di VILLALAGO

Via Corrado Iafolla, 1

67030 Villalago (AQ)

(rif. nota prot. 316 del 04-02-16)

PEC : anagrafecomunevillalago@pec.it

p.c. Tarullo Mario Carmelo

Via Napoli, 30

67038 Scanno (AQ)

Prot. 5627 Allegati \_\_\_\_\_ Serv. \_\_\_\_\_ Seg. \_\_\_\_\_ G. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: BN 2012-16 - Comune di Villalago (AQ) - lavori di: realizzazione di una unità abitativa - Fig. 19 P.la 2013 - richiesta di autorizzazione presentata da Tarullo Mario Carmelo, ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - Responsabile del procedimento ing. Augusto Bernardi - Parere positivo con prescrizioni.**

Con riferimento alla domanda di parere paesaggistico di cui all'oggetto, trasmessa da codesta Amministrazione Comunale con la nota richiamata a margine, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza e premesso ciò che segue:

- visto il D.Lgs. n. 368 del 20 ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 ottobre 1998, recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali, e successive modificazioni;
- vista la parte Terza "Beni Paesaggistici" del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 137 del 6 luglio 2002 e s.m.i.;
- vista la nota prot. n. 316 del 04-02-16 (acquisita agli atti il 11-02-16 al prot. 2012) del Comune di Villalago (AQ), con cui è stata trasmessa la documentazione pertinente l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del predetto Codice, come modificato ed integrato dall'art. 2, comma 1, lettera s, del D.Lgs. 63/2008, per i lavori di realizzazione di una unità abitativa, ricadenti sulla part. 2013 del foglio 19; da effettuarsi nel Comune di Villalago - strada Comunale Colle Martino;
- considerato che la suddetta documentazione relativa l'intervento è pervenuta incompleta alla Soprintendenza Belle Arti e paesaggio dell'Abruzzo in data 10-02-16;
- considerato che la Soprintendenza con nota prot. 3651 del 14-03-16 ha chiesto la documentazione integrativa e che l'integrazione è pervenuta con nota acquisita al prot. 4786 del 06-04-20156;
- considerato che dall'esame istruttorio preliminare della pratica, effettuato da parte di codesta Amministrazione Comunale e documentato nella pertinente relazione tecnica allegata, le opere previste nel progetto di cui sopra sono risultate complete della documentazione richiesta, conformi alla normativa di tutela;
- considerato che l'intervento ricade in zona B (residenziale di completamento) del P.R.G. ;
- considerato che la località interessata dall'intervento di cui si tratta ricade in area dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera d) del D.Lgs 42/2004 per effetto del D.M. del 26-01-1985;



- considerato che la verifica condotta dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo ha rilevato quanto segue: " le opere riguardano la realizzazione di due piccoli fabbricati (abitazione e box auto-magazzino), con pannelli solari integrati nella copertura e sistemazione esterna dell'area ;
- Tenuto conto del contesto ambientale e architettonico esistente, per limitare l'impatto con il paesaggio, è necessario dettare alcune indicazioni sulle opere da realizzare;
- considerato che per quanto sopra esposto le opere previste nel progettato intervento di cui si tratta sono compatibili in parte dal punto di vista paesaggistico e conformi in parte alle disposizioni di tutela in quanto necessitano di alcune prescrizioni;

Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia parere positivo nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere sopra citate così per come sono rappresentate negli elaborati progettuali allegati e per le motivazioni sopra esposte con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) *l'intonaco esterno degli edifici dovrà essere realizzato con l'impiego di materiali tradizionali e le tinteggiature esterne realizzate con tinte tenui a base di calce e terre naturali;*
- 2) *gli infissi esterni dovranno essere realizzati in legno;*
- 3) *le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con elementi in cotto;*
- 4) *la pavimentazione del parcheggio esterno dovrà essere realizzata in "grigliato erboso";*
- 5) *non dovranno essere realizzati i pergolati*
- 6) *i pannelli solari dovranno essere realizzati con moduli a forma di tegola e dello stesso colore;*
- 7) *la zona esterna dovrà essere sistemata a giardino, con piantumazione di essenze autoctone;*
- 8) *la scarpata sulla via dovrà essere inverdita.*

*arboree lungo il confine del lotto*  
*Alf*

Si fa presente all'Amministrazione Comunale in indirizzo che non potrà essere rilasciato alcun titolo edilizio sin tanto che non sia stata perfezionata la procedura per l'autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge n. 1034 del 6 dicembre 1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 1199 del 24 novembre 1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Il Responsabile del procedimento  
 Ing. (Augusto Bernardi)

*Augusto Bernardi*

IL SOPRINTENDENTE  
 (Arch. Maria Giulia Picchione)

*Maria Giulia Picchione*





*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio dell'Abruzzo  
con esclusione della città dell'Aquila e dei comuni del cratere

Chieti,

al Comune di Villalago  
anagrafecomunevillalago@pec.it

e, p.c.

RIF.PROT N.8576 DEL 15/06/17 CL. 34.19.07/300.13

RISC. VS. NOTA N. 1588 DEL 30.05.2017

ALLEGATI

al Sig. Mario Tarullo  
via Napoli n. 30  
67038 Scanno (AQ)

OGGETTO: Villalago (AQ) – Via Colle Martino. Variante in corso d'opera di un intervento per la realizzazione di unità residenziale. Foglio 19 part. 2031 -- Risccontro a richiesta di autorizzazione paesaggistica presentata dalla ditta Mario Tarullo - Parere sensi dell'art.146 comma 5 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Parere con prescrizione [ P 8576/17]

Con riferimento alla pratica in oggetto, pervenuta il 08/06/2017 e acquisita il 15/06/2017 al prot. 8576, questa Soprintendenza:

- verificata la completezza della documentazione trasmessa;
- considerata l'istruttoria dell'Amministrazione Comunale di Villalago, dalla quale risulta anche che l'intervento ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 136 comma 1 lettera c) e d) del D. Lgs. 42/2004 per effetto del D.M. 26/01/1985;
- considerato che l'intervento consiste nella variante in corso d'opera per la realizzazione di una villetta in bioarchitettura;

ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole, vincolante ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. a condizione che venga osservata la seguente prescrizione, in aggiunta a quelle già date nel precedente parere:

1) - Sia eliminato il rivestimento in pietra su tutti i prospetti dell'edificio e sostituito con intonaco tinteggiato.

Si specifica che il presente parere è endoprocedimentale ed è trasmesso a codesta Amministrazione competente in materia paesaggistica, alla quale spetta pronunciarsi relativamente all'autorizzazione paesaggistica; non costituisce quindi titolo autorizzatorio all'esecuzione delle opere.

Responsabile del presente procedimento è l'arch. Sergio L. Pietraforte.

Avverso il presente parere è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR competente per territorio, secondo le modalità di cui alla L. 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

SLP/DC

Per il Direttore Generale avocante  
(Dott.ssa Caterina Bon di Valsassina e Madrisio)  
Il Delegato  
(arch. Aldo Giorgio Pezzi)

